



TARIFAS

Alta

- Preparación de la base de datos.
- Crear una cuenta con nombre de usuario y contraseña.
- Adaptación de logotipos, anuncios e informes básicos.

Total 300 € (En caso de solicitar página web, la alta será gratuita)

Cambios en la Web del cliente

Poner buscador en Web (Insertar un link en su Web hacia una página en nuestro servidor donde salga un buscador de inmuebles con un diseño parecido a la Web origen. El buscador de inmuebles conectará con la base de datos de **Meloquedo.com**)

Total 600 €

Creación de nueva Web

Comprar dominio, desarrollar y programar una Web dinámica interconectada con la base de datos de **Meloquedo.com** actualizada a tiempo real con secciones de: Quienes somos, 3 correos electrónicos, Compra – Venta de viviendas, locales, terrenos, obra nueva, cálculo de hipoteca.

Total 1.800 €

Pack básico de Mantenimiento

- Espacio en la Base de datos para 300 pisos de segunda mano. Descripción, Inserción de fotografías, etc.
- Espacio en la Base de datos para 15 obras nuevas
- Hosting en el servidor de la base de datos
- Publicidad para 300 pisos y 15 obras nuevas en el portal **www.meloquedo.com**

Total mensual 40 € al mes

Ampliación de Mantenimiento. Packs de Segundamano

- Inserción de 200 inmuebles de segunda mano extras en la base de datos **meloquedo.com**

Total mensual 10 € / pack al mes

Ampliación de Mantenimiento. Packs de Obra nueva

- Inserción de 10 obra nueva con todos sus pisos, imágenes de la promoción, de los pisos, planos, memoria de calidad plano de situación, etc.

Total mensual 10 € / Pack al mes

Espacio ilimitado y personalizado: consultar.

Creación de anuncio

Diseño y creación de un anuncio personalizado.

Total 500 €

[IVA no incluido]



Diariamente más de 250.000 personas buscan vivienda por internet y este número sigue creciendo día a día.

meloquedo.com



C/ Isern 9-11 · 25001 LLEIDA · Tel./Fax 973 216 607
E-mail: info@seuvella.com · www.seuvella.com

meloquedo.com

Diariamente más de 250.000 personas buscan vivienda por internet y este número sigue creciendo día tras día.

Este aumento de la demanda on-line de primera vivienda o vacacionales ha llevado a las inmobiliarias a poner en funcionamiento servicios en Internet que les permitan captar más clientes, pero el precio de estos servicios suele ascender a unas cantidades astronómicas y ofrecen reducidas prestaciones. Este panorama descrito lleva hoy a los expertos a asegurar que en el 2005 internet será el medio más usado para anunciar y conseguir toda clase de inmuebles.

¿Qué es Meloquedo?

Meloquedo.com es para las inmobiliarias hoy en día el medio de publicidad más económico. Puede publicar toda su cartera en internet a un precio muy bajo en comparación con cualquier otro medio de comunicación. **Meloquedo.com** es un revolucionario portal inmobiliario, donde además de pensar en el usuario que busca el inmueble, también pensamos en la utilidad que podemos ofrecer a las inmobiliarias.

Disponemos de un novedoso panel de control, que le permitirá desde su ordenador:

- Disponer de toda su información desde cualquier lugar del mundo.
- Con insertar una vez la información de un inmueble, no tendrá que volver a reescribir más un anuncio, deje que el panel de control lo haga por usted.
- Gestionar sus anuncios publicitarios, automatizar su realización y enviar estos anuncios a los medios que desee directamente por e-mail.
- Generar sus muestrarios de escaparate de forma totalmente automática.
- Puede realizar búsquedas solo entre sus inmuebles, pudiendo mostrarlos a sus clientes desde cualquier sitio donde tenga conexión a internet.
- Su web estará actualizada al segundo pasando a ser una oficina 24 horas donde sus clientes le encontrarán y contratar sus promociones.



Pantalla de presentación de un inmueble.



Pantalla del portal meloquedo.com vista de la ventana principal.



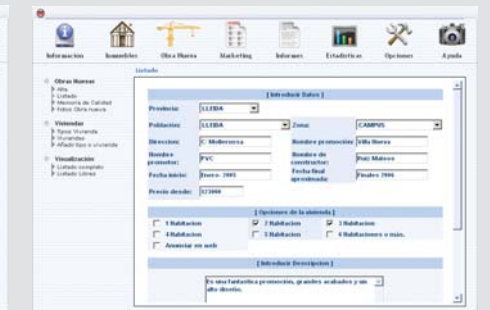
Introducción de datos de un inmueble.



La ayuda dentro del mismo panel de control facilita el manejo y guía paso a paso su utilización.



Desde el panel de control podrá visualizar los datos e imágenes en tiempo real y poder modificarlos a su antojo.



El panel de control está programado para facilitar la operación de introducción de datos, de forma sencilla.

- Dispondrá de publicidad gratuita en el portal de **meloquedo.com** al instante y siempre de forma totalmente actualizada al momento.
- Y muchas más ventajas...

Meloquedo.com poseen un equipo técnico propio que continuará ampliando este panel, realizando actualizaciones y mejoras día a día que se ofrecerán a todos nuestros clientes de forma gratuita y de forma automática. No tendrá que desembolsar cantidades de dinero por ningún tipo de actualización.

Pero, ¿Es seguro internet?

Meloquedo.com pone a disposición de sus clientes los máximos controles de seguridad. La información es guardada en un servidor de España con un amplio control de seguridad para evitar cualquier intrusión y actualizado todo su software a la última. Además se realizan copias de seguridad diarias para evitar cualquier pérdida de información.

Cuando usted conecte con el panel de control, se abrirá una conexión segura y encriptada que evita cualquier intento de capturar sus datos mientras este conectado a **Meloquedo.com**.

¿Qué necesito para poder usarlo?

Meloquedo.com no necesita instalación de ningún software en su ordenador, sus requerimientos son realmente mínimos. Simplemente necesita un ordenador con conexión a internet y microsoft internet explorer. Se requiere mínimo una conexión a internet de 1 Mega y el navegador Internet Explorer 5.0.

¿Cuándo puedo empezar a usarlo?

Una vez cumplimentada su alta, en un periodo entre 24 y 72 horas recibirá un nombre de usuario y su contraseña para poder acceder a su cuenta.

También dispondrá de un servicio de atención al cliente mediante web y teléfono donde podrá consultar sus dudas y poder dejar tanto recomendaciones como quejas.

